

**RESUME HASIL PUBLIC EXPOSE TAHUNAN
SUMMARY OF MINUTES OF ANNUAL PUBLIC EXPOSE
PT TRIMEGAH BANGUN PERSADA TBK
27 JUNI JUNE 2024**

A. LATAR BELAKANG

Dalam rangka memenuhi ketentuan III.3 Peraturan No. I-E Lampiran Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia No. Kep-00066/BEI/09-2022 tanggal 30 September 2022 tentang Perubahan Peraturan Nomor I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi, bersama ini kami informasikan bahwa PT Trimegah Bangun Persada Tbk (**"Perseroan"**) telah melaksanakan Paparan Publik Tahunan secara fisik pada:

A. BACKGROUND

*In accordance with the provision III.3 of Regulation No. I-E attachment to Decree of the Board of Directors of the Indonesia Stock Exchange No. Kep-00066/BEI/09-2022 dated 30 September 2022 concerning Amendments to Regulation Number I-E regarding Information Submission Obligation, herewith we inform you that PT Trimegah Bangun Persada Tbk (the **"Company"**) has successfully conducted its physical Annual Public Expose on/at:*

B. WAKTU DAN TEMPAT PENYELENGGARAAN

Hari/Tanggal : Kamis, 27 Juni 2024 / Thursday, 27 June 2024
Day/Date
Waktu / Time : Pukul 13:00 WIB – 14:00 WIB / 1:00 PM to 2:00 PM
Agenda : 1. Sekilas / Overview
2. Kinerja Operasional / Operational Performance
3. Proyek Terkini / Current Project
4. Informasi Terkini / Current Information
5. Sekilas Laporan Keuangan / Financial Report Overview
6. Lingkungan, Tanggung Jawab Sosial & Keberlanjutan / Environmental, Corporate Social Responsibility & Sustainability

B. TIME AND VENUE**C. MANAJEMEN PERSEROAN YANG HADIR
DALAM PUBLIC EXPOSE TAHUNAN**

Roy Arman Arfandy : Direktur Utama / President Director
Suparsin Darmo Liwan : Direktur Keuangan / Director of Finance
Tonny H. Gultom : Direktur Health, Safety & Environment / Director of Health, Safety & Environment
Lukito Gozali : Investor Relations
Franssoka Sumarwi : Legal Manager & Corporate Secretary
Harry Margatan Sopandi : Head of Finance

**C. MANAGEMENT OF THE COMPANY
PRESENT AT THE ANNUAL PUBLIC
EXPOSE****D. PESERTA YANG HADIR DALAM PUBLIC
EXPOSE TAHUNAN**

Public Expose Perseroan dihadiri oleh 46 orang yang terdiri dari Analis, Media dan Investor.

**D. PARTICIPANTS PRESENT AT THE ANNUAL
PUBLIC EXPOSE**

The Public Expose was attended by 46 persons consist of Analysts, Media, and Investors.

E. SESI TANYA JAWAB**1. Artha Adventy – Bisnis Indonesia****Pertanyaan**

- a) Terkait dengan hasil Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan (**"RUPS"**) yang telah dilaksanakan, apakah terdapat pembagian dividen?

E. QUESTION & ANSWER SESSION**1. Artha Adventy – Bisnis Indonesia****Questions**

- a) *In relation to the Annual General Meeting of Shareholders (**"GMS"**) results, is there any dividend payment?*

Dan bagaimana rencana *Buyback* dengan dana Rp1.000.000.000.000?

- b) Bagaimana update terbaru terkait rencana *Right Issue*, kabarnya terdapat 3 (tiga) investor yang akan menyerap saham baru, apakah dapat disebutkan siapa saja?
- c) Berapa kira-kira CAPEX yang akan dianggarkan Perseroan untuk tahun ini? Sampai dengan Semester 1 2024, berapa penyerapannya?
- d) Berapa target produksi di tahun 2024?

Jawaban:

- a) Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan ("**RUPS**") Perseroan telah terselenggara dengan baik. Salah satu agenda yang disetujui adalah pembayaran dividen tunai di tahun ini sebesar 30% dari profit di tahun buku 2023 atau sebesar Rp1,6 triliun.

Terkait *buyback*, saat ini fundamental Perseroan cukup baik tetapi harga atau nilai saham NCKL belum mencerminkan hal tersebut sehingga manajemen Perseroan merencanakan untuk melakukan *Buyback* dengan jumlah sebesar-besarnya Rp1.000.000.000.000,- yang akan dilaksanakan dalam waktu 1 (satu) tahun setelah disetujui oleh RUPS.

- b) Untuk progres *Right Issue*, saat ini ketiga investor strategis telah menyelesaikan *due diligence* dan masuk dalam tahap diskusi terkait kondisi dan permintaan yang harus dilakukan, jika nanti menjadi Investor Strategis di Perseroan.
- c) Perseroan menargetkan CAPEX untuk tahun ini sebesar US\$60-70 juta dan untuk realisasi sampai dengan Kuartal I 2024 sebesar US\$10-15 juta.
- d) Target produksi di tahun 2024 adalah sesuai dengan kapasitas terpasang yang dimiliki Perseroan, yaitu 120.000 ton kandungan nikel per tahun dalam MHP dan 120.000 ton kandungan nikel per tahun dalam FeNi.

And how in regards to the proposed Buyback with the fund of IDR1,000,000,000,000?

- b) What is the update on Right Issue, will there be 3 (three) investors who will purchase new shares, could you please disclose the respected parties?*
- c) What is the approximately of budgeted CAPEX for this year? how much is the absorption until Q1'24?*
- d) What is production target in 2024?*

Answers:

- a) *Annual General Meeting of Shareholders of the Company ("**GMS**") has been conducted smoothly. One of the approved agenda is the approval for dividend cash payment by 30% from profit of fiscal year 2023 or amounting IDR1.6 trillion.*

In relation to buyback, currently the Company's fundamental is quite good, otherwise the price or share price of NCKL does not reflect good fundamental, thus, management of the Company plans to conduct its Buyback with a maximum of IDR1,000,000,000,000,- which will be conducted within 1 (one) year after approved by the GMS.

- b) For Right Issue progress, currently 3 (three) strategic investor has completed their due diligence and in the discussion phase regarding conditions and requests that must be conducted, if they intend to be the Company's strategic investor in the future.*
- c) The Company targeted the CAPEX for this year amounting US\$60-70 million and realization until Q1'2024 amounting US\$10-15 million.*
- d) The Company will follow the nameplate capacity as a target production in 2024, which is 120,000 tons nickel contained per year in MHP and 120,000 tons nickel contained in FeNi.*

2. Godang Sitompul - Ruang Energi

Pertanyaan:

- a) Terkait PT Bhakti Bumi Sentosa ("PT BBS"), berapa banyak *tailing* yang dapat di daur ulang? Nantinya, proses daur ulang ini akan menghasilkan apa? Serta apakah hasil daur ulang tersebut akan digunakan sendiri atau dijual untuk pihak lain?
- b) Dengan didirikannya PT Cipta Kemakmuran Mitra ("PT CKM") yang mengolah *limestone* menjadi *quicklime*, berapa efisiensi biaya yang dapat dilakukan?
- c) Apa target Harita Nickel kedepannya dari sisi ESG?

Jawaban:

- a) Secara garis besar, tujuan berdiri nya PT BBS adalah untuk mengurangi volume bahan sisa pengolahan HPAL. Saat ini PT BBS masih dalam tahap finalisasi *feasibility study* tetapi yang dapat kami sampaikan, kontribusi untuk mengurangi volume bahan sisa pengolahan HPAL secara tahunan berada di sekitar 1,5 juta ton.

Selain itu, kami juga berharap, hasil daur ulang ini dapat mendorong profitabilitas Perseroan, dimana bahan sisa pengolahan HPAL yang dulu nya tidak memiliki nilai, dapat di daur ulang menjadi produk yang memiliki nilai tambah.

Terkait efisiensi biaya yang dapat dilakukan oleh PT CKM, melalui pengolahan *limestone* menjadi *quicklime* (bahan baku utama dalam pengolahan HPAL) masih dalam tahap *feasibility study* sehingga kami masih belum memiliki angkanya.

Tapi yang perlu ditekankan, PT CKM akan memaksimalkan *value chain* di Pulau Obi, sehingga operasional lebih efisien dan dapat menekan biaya produksi.

- b) Target Perseroan dari sisi ESG adalah melakukan sertifikasi atas NCKL, dimana Perseroan sedang bekerja sama dengan 1 (satu) lembaga sertifikasi internasional yang diakui oleh dunia yaitu IRMA. Perseroan berharap proses sertifikasi ini

2. Godang Sitompul - Ruang Energi

Questions:

- a) In relation to PT Bhakti Bumi Sentosa ("PT BBS"), how much *tailing* can be recycled? What will the recycling process produce? Will the recycled products be used for internal purposes or for external sale?
- b) With the establishment PT Cipta Kemakmuran Mitra ("PT CKM") engaging in processing the *limestone* to *quicklime*, how much is the cost efficiency that may be implemented?
- c) What is Harita Nickel's target for ESG in the future?

Answers:

- a) In general, the purpose of PT BBS's establishment is to reduce the *tailings* from HPAL. Currently, PT BBS is still under *feasibility study*, but roughly, contribution for reducing *tailings* from HPAL annually can reduce 1.5 tons of *tailings*.

In addition, we hope the recycling process for the *tailings* from HPAL will be able to push the profitability of the Company, whereas the *tailings* with no value can be recycled into products that have added value.

The efficiency from PT CKM through the processing of *limestone* to *quicklime* (the main raw material in the HPAL process) is still under *feasibility study*; therefore, we don't have the number yet.

The main point is that PT CKM will optimize the *value chain* in Obi Island, hence the operations are more efficient and can reduce production costs.

- b) The Company's target for ESG is carry out the certification for NCKL, whereas the internationally recognized certification body, namely IRMA. The Company expect that this certification will be completed soon and we will be

dapat selesai di sekitar awal tahun 2025. Jika ini berjalan lancar, NCKL akan menjadi perusahaan kedua di Indonesia yang tersertifikasi oleh IRMA setelah Vale.

3. Ghaffur - Investor Daily

Pertanyaan:

- Terkait BASF, bagaimanakah pandangan Harita Nickel terkait batalnya project sonic BASF? Apakah Harita Nickel melihat ini sebagai peluang?
- Apakah Harita Nickel memiliki pandangan yang sama terkait stok nikel yang akan habis dan isu terkait nikel yang dianggap sudah tidak menarik lagi?
- Bagaimana prospek nikel kedepannya?
- Right Issue* yang akan dilakukan secara spesifik penggunaan nya untuk apa?

Jawaban:

- Perseroan tidak dalam kapasitas untuk menjawab atas alasan dan mengapa pihak dari BASF membatalkan proyek ini. Hal yang kami ketahui, mereka telah mengeluarkan semacam statement yang dapat dilihat dan di cek secara langsung oleh publik.

Kami juga ingin menambahkan, hal yang menjadi poin utama dari keberlangsungan sebuah proyek adalah investasi awalnya, dapat kami sampaikan project HPL dengan kapasitas terpasang 55.000 ton kandungan nikel per tahun dalam MHP milik Perseroan memiliki total investasi sebesar US\$1.2 miliar. Hal kedua yang terpenting adalah *cash margin* yang tinggi, dan dapat kami sampaikan jika *cash margin* produk MHP milik perseroan masih dalam kisaran 30%.

- Saat ini nikel memang dalam kondisi *oversupply*. Hal ini disebabkan oleh peningkatan jumlah produksi yang dihasilkan dari Indonesia. Setelah bertemu dengan berbagai Analis dan beberapa perusahaan sekuritas dari luar negeri, mereka berpendapat bahwa *oversupply* nikel memang terjadi namun

certified no later than approximately in early 2025. If the certification is completed, we are the second company in Indonesia to be certified by IRMA after Vale.

3. Ghaffur - Investor Daily

Questions:

- In relation to BASF, what is Harita Nickel's view on the cancellation of BASF Project Sonic? Does Harita Nickel see this such project as an opportunity?*
- Does Harita Nickel share the view on nickel stocks depleting and the issue on surrounding nickel being considered less attractive?*
- What is the prospect for nickel in the future?*
- Specifically, how will the proceeds from Right Issue will be used?*

Answers:

- The Company is not in a position to answer the question of why BASF cancelled the project. We know that they have published a statement that can be directly checked by the public.*

We want to emphasize that the main point of sustainability for a project is the initial investment. We may say that project HPL, with nameplate capacity of 55,000 tons of nickel contained per year in MHP, has a total investment of US\$1.2 billion. The second thing is that the higher cash margin and we may say that our cash margin of MHP is around 30%.

- Currently, nickel is oversupplied due to the increase of the nickel production in Indonesia. After we met several analysts and securities outside the country, they said that the oversupply is not as bad as predicted.*

tidak semengkhawatirkan seperti yang diperkirakan sebelumnya.

Secara industri, Penggunaan nikel Indonesia masih didominasi oleh *stainless steel* dan jika kita lihat pertumbuhan *stainless steel* ternyata mengalami kenaikan sebesar 8%. Hal ini menunjukkan *oversupply* akan memiliki potensi untuk berkurang. Selain itu, Pemerintah China melakukan banyak insiatif untuk mendorong ekonomi negaranya, termasuk meningkatkan insentif proyek properti yang tentunya akan mendorong penggunaan baja atau *stainless steel* dan berdampak pada penambahan permintaan nikel.

Baterai Mobil Listrik (EV) saat ini juga bertumbuh, walaupun persentase pertumbuhan nya tidak setinggi yang diprediksi oleh pasar. Dapat saya sampaikan pertumbuhan di setiap tahunnya masih *double digit*.

Kami melihat bahwa prospek nikel kedepannya masih baik. Tetapi hal yang terpenting saat ini adalah menjadi *low cost producer*. Di saat harga nikel rendah, *producer* nikel dari Indonesia masih dapat membukukan keuntungan.

- c) Penggunaan dana dari *Right Issue* akan digunakan untuk meningkatkan kapasitas produksi dan cadangan nikel Perseroan. Selain itu Perseroan juga berencana untuk meningkatkan porsi kepemilikan di fasilitas *smelter* dan *refinery*.

4. Sabrina - Kontan

Pertanyaan:

- a) Untuk 2 (dua) perusahaan baru, yaitu PT BBS dan PT CKM, berapa jumlah investasinya?
- b) Apakah ada rencana akusisi tambang baru?

Jawaban:

- a) Terkait investasi di PT BBS dan PT CKM, saat ini masih dalam tahap finalisasi *feasibility study* sehingga angkanya masih belum fix. Jika angkanya sudah fix, Perseroan akan menginformasikan kembali.

By industry, the use of nickel from Indonesia is dominated by stainless steel, and growth for stainless steel has increased by 8%. It shows the oversupply has the potential to decrease. On the other hand, China government has taken an initiative to boost the economy for their country, including increasing the incentive for property, which will be able to push the demand for stainless steel and reflect the demand for nickel.

Electric Vehicles (EV) batteries are currently growing, although the growth percentage is not as high as predicted by the market. We can say that every year's growth is still double digits.

We believe that nickel prospect in the future are still good. However, the most important things at this time is become a low cost producer. In the event of low nickel price, Indonesia nickel producers still can be make a profit.

- c) *Use of proceed of Right Issue will be use to increase the capacity production and nickel reserves of the Company. Furthermore, the Company also plans to increase shares ownership in the smelter and refinery facilities.*

4. Sabrina - Kontan

Questions:

- a) *For 2 (two) new companies, namely PT BBS and PT CKM, what is the total of investment?*
- b) *Is there any plan for acquire new mines?*

Answers:

- a) *In relation to the investment on PT BBS and PT CKM, currently still in the finalization phase of the feasibility study, thus, the numbers yet to be provided. If the numbers provided, the Company will inform later.*

- b) Perseroan akan terus mencari bagaimana cara untuk meningkatkan cadangan *nickel ore* Perseroan yang terletak di Pulau Obi, Maluku Utara, antara lain dengan berupaya meningkatkan jumlah IUP atau konsensi tambang nikel yang terletak di Obi atau sekitarnya sehingga mampu mensupply secara jangkauan yang lebih panjang.
- c) Untuk saat ini, belum ada tambang spesifik yang sedang Perseroan incar. Kedepannya Perseroan akan melihat peluang untuk mengakuisisi tambang-tambang nikel untuk menambah cadangan *nickel ore*.

b) The Company will continue looking forward ways to increase nickel ore reserves located on Obi Island, North Maluku, by trying to increase the number of IUPs or nickel mining concessions located on Obi Island and its surroundings, hence the Company is able to supply on a long-term basis.

c) To date, there has no specific mines that the Company is targeting. The Company will then asses the opportunity for acquire nickel mines to increase nickel ore reserves.

Demikian Berita Acara Paparan Publik Tahunan Perseroan ini dibuat.

The Minutes of Annual Public Expose are prepared.